

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

21 августа 2026 год № 50

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 17 апреля №53-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района

РЕШИЛ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1.1. Из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21923 (собственник ПК «Усадьба») часть участка площадью 18536 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, разрешенное использование: земельный участок улиц, площадей, проездов, переулков (группа 16); для жилой малоэтажной застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21923 (собственник ПК «Усадьба») часть участка площадью 10857 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, разрешенное использование:

земельный участок улиц, площадей, проездов, переулков (группа 16); для жилой малоэтажной застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21923 (собственник ПК «Усадьба»), часть участка площадью 371 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, разрешенное использование: земельный участок улиц, площадей, проездов, переулков (группа 16); для жилой малоэтажной застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования, уточнения границ земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить копию правообладателю недвижимости.

2.3. Подготовить и направить проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.4. Направить копию настоящего решения в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Оренбургской области.

2.5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области.

3. Кадастровый инженер, выполняющий в рамках договора подряда работы по образованию, уточнению границ земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемых земельных участков в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по мандатным вопросам, вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка Федюнина С.В.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

С.В. Мишагин

Глава муниципального образования



Д.М. Овсянников

Утверждена

Решением Совета депутатов МО
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
Иркутской области
 органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
района Иркутской области
 подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *21.08.2026 г.*

№ *50*

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		56:21:0000000:21923:3У1	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка		18 536 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК - субъект 56, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
363	423 311,36	2 314 548,03	
364	423 308,80	2 314 568,87	
365	423 285,63	2 314 566,01	
366	423 251,69	2 314 561,82	
367	423 239,39	2 314 560,27	
368	423 238,04	2 314 571,55	
369	423 232,00	2 314 608,14	
370	423 230,64	2 314 616,27	
371	423 212,78	2 314 612,65	
372	423 215,64	2 314 597,08	
373	423 221,46	2 314 558,09	
374	423 198,30	2 314 555,23	
375	423 175,15	2 314 552,38	
376	423 152,00	2 314 549,53	
381	423 134,14	2 314 547,32	
382	423 112,05	2 314 544,59	
383	423 088,22	2 314 541,65	
384	423 064,67	2 314 538,75	
390	423 043,82	2 314 536,17	
391	423 007,81	2 314 531,73	
392	422 987,95	2 314 529,28	
393	422 968,12	2 314 526,83	
394	422 948,27	2 314 524,39	
395	422 928,43	2 314 521,93	
396	422 923,53	2 314 561,62	
397	422 905,67	2 314 559,42	
398	422 910,57	2 314 519,73	

1	2	3
399	422 876,08	2 314 515,47
400	422 841,61	2 314 511,22
401	422 839,16	2 314 531,06
402	422 836,71	2 314 550,92
403	422 815,86	2 314 548,33
404	422 818,32	2 314 528,48
405	422 820,76	2 314 508,65
406	422 786,28	2 314 504,39
407	422 751,80	2 314 500,13
408	422 749,36	2 314 519,98
409	422 746,91	2 314 539,83
410	422 726,38	2 314 538,67
411	422 728,92	2 314 518,14
412	422 731,45	2 314 497,63
413	422 732,01	2 314 493,09
414	422 665,57	2 314 484,87
415	422 676,59	2 314 469,69
н1	422 678,29	2 314 455,93
н2	422 696,15	2 314 458,14
1437	422 694,46	2 314 471,88
1436	422 734,03	2 314 476,78
1032	422 754,38	2 314 479,30
1031	422 825,82	2 314 488,11
н3	422 827,77	2 314 472,32
н4	422 845,64	2 314 474,52
1052	422 843,69	2 314 490,31
1051	422 878,42	2 314 494,60
1050	422 913,15	2 314 498,90
н5	422 914,99	2 314 484,01
н6	422 932,86	2 314 486,21
1364	422 931,03	2 314 501,10
1363	422 945,90	2 314 502,93
1362	422 970,69	2 314 505,99
1361	422 990,53	2 314 508,44
1360	423 010,38	2 314 510,89
1359	423 046,40	2 314 515,34
н7	423 048,28	2 314 496,83
965	423 069,30	2 314 499,31
964	423 067,11	2 314 517,90
963	423 080,90	2 314 519,59
962	423 102,74	2 314 522,29
961	423 114,65	2 314 523,76
960	423 136,70	2 314 526,48
н8	423 138,93	2 314 502,57
н9	423 156,90	2 314 504,30
885	423 154,56	2 314 528,68
884	423 177,72	2 314 531,54
883	423 200,88	2 314 534,40

1	2	3
882	423 224,02	2 314 537,25
n10	423 225,35	2 314 523,56
n11	423 243,25	2 314 525,29
360	423 241,88	2 314 539,47
361	423 265,05	2 314 542,31
362	423 288,20	2 314 545,17
363	423 311,36	2 314 548,03
Условный номер земельного участка 56:21:0000000:21923:3У2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 10 857 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК - субъект 56, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
494	422 456,43	2 314 442,51
495	422 453,86	2 314 463,36
496	422 423,75	2 314 459,65
497	422 393,64	2 314 455,93
498	422 391,19	2 314 475,77
499	422 388,75	2 314 495,62
500	422 370,89	2 314 493,43
501	422 373,34	2 314 473,58
502	422 375,78	2 314 453,72
503	422 345,67	2 314 450,01
504	422 315,55	2 314 446,30
505	422 313,11	2 314 466,15
506	422 285,97	2 314 474,49
507	422 289,83	2 314 443,12
508	422 269,31	2 314 440,59
509	422 248,78	2 314 438,06
510	422 228,26	2 314 435,52
511	422 207,71	2 314 432,99
512	422 195,26	2 314 431,45
513	422 187,19	2 314 430,45
514	422 166,65	2 314 427,92
515	422 158,67	2 314 426,94
516	422 146,13	2 314 425,39
517	422 125,60	2 314 422,85
518	422 105,06	2 314 420,31
519	422 084,53	2 314 417,79
520	422 064,00	2 314 415,25
521	422 062,65	2 314 426,12
522	422 034,90	2 314 422,87

1	2	3
н12	422 038,74	2 314 390,99
1075	422 066,59	2 314 394,43
1074	422 112,95	2 314 400,15
1073	422 297,30	2 314 422,90
н13	422 299,21	2 314 407,41
н14	422 320,04	2 314 410,01
1427	422 318,12	2 314 425,45
1426	422 347,90	2 314 429,13
1425	422 367,75	2 314 431,59
1424	422 387,60	2 314 434,03
1423	422 407,44	2 314 436,47
1422	422 427,28	2 314 438,92
494	422 456,43	2 314 442,51
Условный номер земельного участка 56:21:0000000:21923:3У3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 371 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК - субъект 56, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1576	423 022,00	2 314 129,68
1577	423 014,31	2 314 131,96
1578	423 012,30	2 314 125,89
1579	423 003,51	2 314 097,16
н15	423 001,12	2 314 090,01
н16	423 008,64	2 314 086,57
1593	423 011,96	2 314 095,67
1576	423 022,00	2 314 129,68



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:

- _____ - границы образуемых земельных участков, для изъятия
- _____ - границы существующих земельных участков